

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/15
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Red 1

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
30-05-2018

Pročeno za poštu obično-prap. dan. 20
POŠTA
Broj prijavitelja
Telefonski broj KN POTPIŠ

Split, 24.05.2018.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.01.do 30.04.2018.god

Stečajni postupak otvoren je dana 23.05.2017.god, a prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 08.09.2017.god.

Posebno ispitno ročište održano je dana 16.02.2018.god.

Na navedenim su ročištima utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda.

TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika

R.br.	NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	Iznos utvrđene tražbine u kn
	A) PRVI VIŠI ISPLATNI RED		
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	81.567,28
2.	Barać Boris, Teslina 20, Split	10537729774	575.313,45
	UKUPNO		656.880,73
	B) DRUGI VIŠI ISPLATNI RED		
1.	RH, Grad Split, Branimirova obala 17	78755598868	1.409.595,89
2.	Banka Splitsko-dalmatinska dd u stečaju	25351138943	383,99
3.	Winer osiguranje Vienna I.G.dd	52848403362	55.067,52
4.	Stečajna masa P.S.V. doo	88579056249	1.263.802,90
5.	Čistoća doo	38812451417	18.806,00
6.	Zagrebački holding doo, Podružnica Čistoća	85584865987	87.326,89
7.	Credo banka dd u stečaju	94141384086	6.780.692,77

8.	HEP Elektra doo	43965974818	1.608,82
9.	RH, Grad Zagreb	61817894937	659.310,19
10.	FINA Zagreb	85821130368	6.917,37
11.	Hrvatske vode	28921383001	73.473,98
12.	Hrvatske autoceste	57500462912	343,81
13.	Winer osiguranje Vienna I.G. dd	52848403362	8.897.434,16
14.	Struktor doo	52682496706	1.486.820,31
15.	Odvjetnik Damir Batarelo	71224684672	1.243.925,00
16.	RH, MF, Porezna uprava	18683136487	100.257,56
17.	Antun Tonči Mitar	28782513450	422.813,79
18.	Đana Mitar	59412048541	422.813,79
19.	HEP Opskrba doo	63073332379	8.152,20
20.	Adriatic Assets doo	18846383988	7.806.779,96
21.	Kreditna banka Zagreb dd	70663193635	685,20
22.	Agrokor dd	05937759187	515.173,74
23.	HEP Elektra doo	43965974818	8.829,90
24.	Vodovod i kanalizacija doo	56826138353	11.873,35
	UKUPNO		31.227.821,57

Stečajna upraviteljica je na navedenim ročištima osporila tražbine stečajnim vjerovnicima Grad Split, Posojilnica Bank e.G.en. Austrija, Kreditna banka Zagreb dd, Agrokor dd i Hršić Ana. Obzirom ovi vjerovnici nisu raspolagali ovršnim ispravama, rješenjem suda o utvrđenim tražbinama upućeni na pokretanje parnice.

Stečajna upraviteljica osporila je tražbinu vjerovnika Hrvatske vode koji vjerovnik je raspolagao ovršnom ispravom te je stečajna upraviteljica rješenjem suda o utvrđenim tražbinama upućena na pokretanje parnice.

Prvostupanjskim rješenjem u parničnom postupku tražbina je utvrđena u korist vjerovnika Hrvatske vode. Zbog ekonomičnosti postupka stečajni dužnik nije izjavio žalbu na navedeno rješenje.

Također je na navedenim ročištima vjerovnik Boris Barać osporio tražbine vjerovnicima Adria Handelskonzepte doo i Željana Mimica.

Obzirom je stečajna upraviteljica te tražbine priznala, na pokretanje parnice rješenjem suda o utvrđenim tražbinama, upućen je osporavatelj Boris Barać.

Osim prijave tražbina stečajnih vjerovnika, razlučni vjerovnici izvijestili su o postojanju svojih založnih prava na imovini stečajnog dužnika.

Iz dostavljene dokumentacije založnih vjerovnika i uvida u zemljišne knjige utvrđeno je da nad imovinom stečajnog dužnika postoje slijedeći tereti u korist trećih osoba:

TABELA II Prikaz upisanih založnih prava na imovini stečajnog dužnika

R.Br	ZU	IMOVINA	NAZIV RAZLUČNOG VJEROVNIKA	Visina upisanog založnog prava
1.	23507	6 zgrada i dvorište u Badalićevoj ul.Zagreb	Hećimović Danko (ustup od Alpe Adria posloводство) Banka Splitsko-dalmatinska RH, Porezna uprava Alpe Adria posloводство	6.036.238,91 kn 10.000.000,00 kn 101.233,71 kn 249.480,52 kn
2.	10235	Split,Istarska 3, etaža 8,dva poslovna prostora	Hypo Alpe Adria, Klagenfurt NLB Interfinanz AG, Zurich NLB Interfinanz AG, Zurich NLB Interfinanz AG, Zurich Alpe Adria posloводство doo	7.620.000,00 CHF 3.925.882,03 CHF 3.180.000,00 CHF 3.940.000,00 CHF 6.036.238,91 kn
3.	3659	Split, Teslina 20, zgrada i dvorište	NLB Interfinanz AG, Zurich NLB Interfinanz AG, Zurich NLB Interfinanz AG, Zurich Kapitalni fond dd, Zagreb Struktor doo, Solin	3.925.882,03 CHF 3.180.000,00 CHF 3.940.000,00 CHF Zabilj.ovrhe Zabilj.ovrhe
4.	17301 Podul. 168	Split, Vila Velebita Poslovni prostor	Hypo Alpe Adria, Klagenfurt NLB Interfinanz AG, Zurich NLB Interfinanz AG, Zurich NLB Interfinanz AG, Zurich Kapitalni fond dd, Zagreb Struktor doo, Solin	7.620.000,00 CHF 3.925.882,03 CHF 3.180.000,00 CHF 3.940.000,00 CHF Zabilj.ovrhe Zabilj.ovrhe
5.	17301 Podul. 169	Split, Vila Velebita Poslovni prostor	Hypo Alpe Adria, Klagenfurt Kapitalni fond dd, Zagreb Struktor doo, Solin	7.620.000,00 CHF Zabilj.ovrhe Zabilj.ovrhe
6.	17301 Podul. 170	Split, Vila Velebita Poslovni prostor	Hypo Alpe Adria, Klagenfurt NLB Interfinanz AG, Zurich Kapitalni fond dd, Zagreb Struktor doo, Solin	7.620.000,00 CHF 3.925.882,03 CHF Zabilj.ovrhe Zabilj.ovrhe
7.	17301 Podul. 184	Split, Vila Velebita Garažno mjesto	Kapitalni fond dd, Zagreb Struktor doo, Solin	Zabilj.ovrhe Zabilj.ovrhe
8.	17301 Podul. 185	Split, Vila Velebita Garažno mjesto	Kapitalni fond dd, Zagreb	Zabilj.ovrhe
9.	17301 Podul. 172	Split, Vila Velebita Strojarnica	Kapitalni fond dd, Zagreb Struktor doo, Solin	Zabilj.ovrhe Zabilj.ovrhe
10.	7747	Split, Vila Velebita Građ.zemljište 1392/26	Kapitalni fond dd, Zagreb Struktor doo, Solin	Zabilj.ovrhe Zabilj.ovrhe
11.	8983	Zemljište 1392/22 1392/31	Bekavac Bosiljka Andrijanić Ivanka Ribičić Miljenkoi Vuletić Smiljana Matković Ivanka Matković Jure	128.000,00 eur 128.000,00 eur 128.000,00 eur 128.000,00 eur 150.000,00 eur

Nekretnine prikazane u Tabeli II od red.br.1.do 10.prikazane su u popisu dugotrajne materijalne imovine stečajnog dužnika u Tabeli III u Materijalu za prvo ispitno i izvještajno ročište za dan 08.09.2017.god.

Također su u Tabeli III navedene i nekretnine u zgradi Vila Velebita koje su predmet parničnih sporova ili su u ovršnim postupcima koje je pokrenuo Vrljičak Luka.

Izrijekom radi se o parkirnim mjestima PM 84, PM 85, PM 86 i PM 87 (ZU 17301 K.O.Split u zgradi Vila Velebita), poslovni prostor PR 10 i garažna mjesta PM 3, PM 18 i PM 78 (u zgradi Vila Velebita).

Odvjetnica Vedrana Garafulić Kukoć obratila se dana 12.04.2018.god ovom sudu, a u ime svoje stranke Kapitalni fond dd sa prijedlogom da se nekretnine na kojoj Kapitalni fond dd ima upisane zabilježbe ovrhe (a u vlasništvu su stečajnog dužnika) procjene po sudskom vještaku i izlože prodaji, a u svrhu namirenja ovrhovoditelja. Međutim u svom podnesku odvjetnica je navela i nekretnine parkirna mjesta PM 84, PM 85, PM 86 i PM 87 (ZU 17301 K.O.Split u zgradi Vila Velebita) za koje se vode parnični postupci sa Martinom Barunom te poslovni prostor PP 10, parkirno mjesto PM 3 i zemljište (ZU 1300 K.O.Split) iz kojih je zemljišnoknjižnih uložaka vidljivo da je rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu od dana 12.07.2012.god zabilježena ovrha u korist Luke Vrljička.

Nekretnina pod red.br.11.u Tabeli II imovina je stečajnog dužnika, a uknjižba prava vlasništva izvršena je dana 16.ožujka 2018.god.

Obzirom na navedeno predlažem da se procjena vrijednosti imovine izvrši za nekretninu pod red.br.11.Tabele II.

U razdoblju od 01.01.do 30.04.2018.god stečajni dužnik ostvario je prihode i rashode prikazane u slijedećoj Tabeli:

TABELA III Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.01.do 30.04.2018.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	610.886,02	
2.	Priliv od najamnine	37.000,00	
3.	Aktivna kamata na sredstva na ž.rač.	60,98	
	Ukupan prihod	37.060,98	
1.	Trošak platnog prometa		296,68
2.	Obveza PDV-a		10.375,00
3.	Komunalna naknada Grad Zagreb		23.921,52
4.	Trošak izrade procjenbenih elaborata		26.825,00
5.	Sudske pristojbe		5.280,00
6.	Knjigovodstvene usluge		3.200,00
7.	Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, telef., fotokop., kancel.materij.)		1.899,80
	Ukupan rashod		71.798,00

Na dan 03.05.2018.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 576.149,00 kn (preslika izvoda dostavlja se u prilogu).

Obrazloženje uz stavke prihoda i rashoda:

U promatranom razdoblju prihod je ostvaren od priliva od najamnine te aktivne kamate na novčana sredstva na žiro računu.

Na rashodovnoj strani prikazani su redovni mjesečni rashodi , a pod red.br.4.prikazan je odliv za troškove izrađenih procjena vrijednosti imovine stečajnog dužnika u Splitu i Zagrebu.

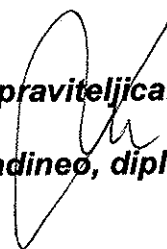
.Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Sukladno već navedenom prijedlogu u narednom razdoblju izvršit će se procjena novouknjižene imovine stečajnog dužnika navedene u Tabeli II pod red.br.11. Obzirom na već izvršene procjene nakon vještačenja novouknjižene imovine ostvarile bi se pretpostavke za prodaju imovine stečajnog dužnika.

ADUT NEKRETNOSTI d.o.o.
SPLIT
u stečaju

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladinec, dipl.oec.



Poslovna jedinica: **West Gate**

 Izvadak broj: **28**

 Za razdoblje od **03.05.2018.** do **03.05.2018.**

 Datum: **04.05.2018.**

 Broj računa u banci (IBAN): **HR58 2330 0031 1895 0898 0**

 SWIFT (BIC): **SOGEHR22**

 Valuta: **HRK**

 Broj klijenta: **20002676**

 Hrvatski konto: **80012000**
ADUT NEKRETNINE, D.O.O. U STEČAJU
ISTARSKA 3
21000 SPLIT Hrvatska
Hrvatska
21008-L17

Redni broj	Datum knjiženja	Datum valute	Naziv sjedište i broj računa platitelja-primatelja sredstava	Opis transakcije (Svrha doznake, podatak za reklamaciju)	Poziv na broj: zaduženja/odobrenja	Promet	
						Iznos duguje	Iznos potražuje
1.	03.05.18	03.05.18	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIK, KATANČIČEVA 00005, ZAGREB	21016772000114; PLAĆANJE ŠN pdv 03/18 Rekl.broj Fine 20180503 -34400300100500002200001	HR99 HR68 1201- 48451820485	4.500,00	
						UKUPNO	
						4.500,00	0,00

POČETNO STANJE:
580.649,00
ZAVRŠNO STANJE:
576.149,00
PROSTOR ZA PORUKE:

Splitska banka d.d. pripada sustavu osiguranja depozita Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB) do 100.000 eura u kunsjoj protuvrijednosti po osobi deponentu.

Više o novostima u našem poslovanju možete saznati u našim poslovnica, besplatnim pozivom na 0800 21 00 21 ili posjetom www.splitskabanka.hr